



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αρ. Πρωτ.

ΣΠΑΡΤΗΣ 46
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΛΗΡ. Βασίλειος Διαμαντόπουλος
ΤΗΛ: 27210 63137
E MAIL: texnypir@deyakalamatas.gr

Περίληψη Διακήρυξης (Προκήρυξη)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Καλαμάτας διακηρύσσει την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Δ.Ε.Υ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ (Β ΦΑΣΗ)**», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών διαρρυθμίσεων και παρεμβάσεων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου επί των οδών Θουκυδίδου 2 και Καμβύση προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό και να εξυπηρετεί τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.. CPV: 45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων. NUTS EL653.
2. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **410.900,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.**
3. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας, και η δαπάνη θα βαρύνει τους κωδικούς ΚΑ: 15-01-03-0003 και 54-00-06-24 (Φ.Π.Α.) του προϋπολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας για το έτος 2026.
4. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του άρθρου 95 παρ. 2(α) του Ν. 4412/16.
5. Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το Πρότυπο Τεύχος Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.
6. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.
7. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στη Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., καθώς και στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑ Καλαμάτας, στη διεύθυνση www.deyakalamatas.gr ► ΝΕΑ ► Διαγωνισμοί. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών - διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α Συστήματος: **219303**). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως **09/03/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **13/03/2026**. Πληροφορίες και τυχόν διευκρινίσεις παρέχονται στα γραφεία της ΔΕΥΑ Καλαμάτας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. (Αρμόδιος: Βασίλειος Διαμαντόπουλος, τηλέφωνο 2721063137).
8. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **19/03/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται **19/03/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο (στον οποίο αναγράφεται τουλάχιστον ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού), με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, σύμφωνα με τις παρ. 3.5(β) και 3.5(η) περ. (i) της διακήρυξης.

9. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών**, σύμφωνα με το άρθρο 21 της διακήρυξης, που είναι εγκατεστημένα: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Επισημαίνεται ότι οι συμμετέχοντες, προκειμένου, αποδεδειγμένα, να έχουν λάβει γνώση της υπάρχουσας κατάστασης του κτιρίου και των ιδιαιτεροτήτων του έργου, θα πρέπει να συμμετάσχουν στην **επίσκεψη -ενημέρωση στην περιοχή εκτέλεσης του έργου** που θα οργανωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, κατόπιν σχετικού αιτήματος, μέσω της Διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, το αργότερο έως τις **06/03/2026 στις 14:00 μ.μ.**, προς την Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας. Η ακριβής ημερομηνία της επίσκεψης-ενημέρωσης, θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες μέσω της ενότητας επικοινωνίας της πλατφόρμας του διαγωνισμού του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, μετά τη συλλογή των αιτημάτων συμμετοχής, σύμφωνα με την **παράγραφο 21.4** της διακήρυξης. Η Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας θα **χορηγήσει βεβαίωση** για την επίσκεψη που θα πραγματοποιήσει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Την βεβαίωση αυτή πρέπει να την προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος **υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του, παράγραφος 24.2 περίπτωση (γ)** της διακήρυξης.

10. Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια :

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, πρέπει να έχουν την ελάχιστη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που ορίζεται στο άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019, αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και οικονομικοί φορείς, εφόσον πληρούν τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν. 3669/08, αντίστοιχες με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς, τα δικαιολογητικά μέσα της επάρκειάς των, καθορίζονται στο Άρθρο 23.5 παρ. β, γ. της Διακήρυξης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

11. Όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα :
Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς οφείλουν να πληρούν τις απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που ορίζονται στο άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αντίστοιχες με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.
Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και οικονομικοί φορείς, εφόσον πληρούν τις απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν. 3669/08, αντίστοιχες με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.
Για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς, τα δικαιολογητικά μέσα της επάρκειάς των, καθορίζονται στο Άρθρο 23.6 παρ. β, γ. της Διακήρυξης.
Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.
12. Εναλλακτικές προσφορές δεν επιτρέπονται, και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.
13. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής ποσού **8.218,00 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19.1 της διακήρυξης, ήτοι μέχρι **19/05/2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
14. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε **δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, άρθρο 19.1 της διακήρυξης.
15. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
16. Δεν προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο.
17. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.
18. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τον Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
19. Αρμόδιο όργανο για την εξέταση προσφυγών είναι η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
20. Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Υ.Α.Κ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κοινοποίηση

1. ΚΗΜΔΗΣ
2. Ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Κ
3. Εφημερίδες:
 - α. Ημερήσια **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**
 - β. Ημερήσια **ΘΑΡΡΟΣ**
 - γ. Εβδομαδιαία **ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΛΟΓΟΣ**

Με την παράκληση να δημοσιεύσουν την προκήρυξη το αργότερο **μέχρι 26/02/2026** και να μας αποσταλούν δύο αντίγραφα του φύλλου της εφημερίδας.

Εσωτερική διανομή

1. Τμ. Μελετών
2. Επιτροπή διαγωνισμού
3. Γραμματεία (Αρχείο).

